SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Dokumentacja projektowa na potrzeby remontu dachu kotłowni w obszarze Natura 2000 Ostoja Sławniowicko-Burgrabicka (stanowisko podkowca małego Rhinolophus hipposideros)

LOKALIZACJA	**Sławniowice 103, 49-300 Głuchołazy, działka ewid. nr 373, gmina Głuchołazy, powiat nyski, woj. opolskie**
OBSZAR CHRONIONY	Ostoja Sławniowicko-Burgrabicka PLH160004
INWESTOR	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
opracowanie	mgr inż. Iwona Stopińska-Hryniuk PPHU „ZBYTECH" Zbigniew Hryniuk ul. Brzeska 33 49-313 Lubsza
opracowanie	inż. Andrzej Czajkowski upr. budowlane nr ewid. 91/02/Op
nadzór chiropterologiczny	mgr Anna Bator

wrzesień 2016

Spis treści

1. Dane ogólne ... 3
1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego ... 3
1.2. Podstawa opracowania ... 3
1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych ... 3
1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych ... 3
1.5. Określenia podstawowe ... 3
1.6. Informacja o terenie budowy ... 3
1.6.1 Organizacja robót budowlanych – założenia ogólne ... 3
1.6.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich ... 4
1.6.3 Ochrona środowiska ... 4
1.6.4 Ochrona przeciwpożarowa ... 4
1.6.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy ... 5
1.6.6 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy ... 5
1.6.7 Warunki dotyczące organizacji ruchu ... 5
1.6.8 Ogrodzenie ... 5
1.7. Nazwy i kody – wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV) ... 5
2 Wyroby budowlane ... 6
3 Sprzęt i maszyny ... 6
4 Środki transportu ... 7
5 Wykonanie robót ... 7
6 Kontrola jakości robót ... 7
7 Przedmiar i obmiar robót ... 7
8 Odbiór robót budowlanych ... 8
9 Odbiór ostateczny pogwarancyjny ... 8
10 Dokumenty odniesienia ... 8

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

„Dokumentacja projektowa na potrzeby remontu dachu kotłowni w obszarze Natura 2000 Ostoja Sławniowicko-Burgrabicka (stanowisko podkowca małego Rhinolophus hipposideros)".

Zamawiający: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Obrońców Stalingradu 66, 45-512 Opole.

1.2. Podstawa opracowania

✓ Umowa Nr 31/2016 z dnia 14.06.2016 r.
✓ Charakterystyka budynku – „Wstępna ocena stanu technicznego budynków na terenie zakładu „Marmur" Sp. z o.o. w Sławniowicach"
✓ wizja lokalna wykonana w dniu 07.07.2016 r., 09.08.2016 r. i inwentaryzacja w zakresie objętym opracowaniem
✓ dokumentacja archiwalna
✓ obowiązujące akty prawne

1.3. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej STWiOR są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pokrycia dachu na budynkach produkcyjnych w Sławniowicach dz. ew. nr 373, które stanowią cenne stanowisko przyrodnicze podkowca małego *Rhinolophus hipposideros.*

Niniejsza specyfikacja obejmuje zakres robót branży ogólnobudowlanej określony w projekcie i przedmiarze robót.

1.4. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót podstawowych zostały skalkulowane w wycenie robót podstawowych.

1.5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe zastosowane w niniejszej STWiOR są zgodne z ustawą Prawo Budowlane oraz określeniami w obowiązujących odpowiednich Polskich Normach.

1.6. Informacja o terenie budowy

1.6.1 Organizacja robót budowlanych – założenia ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową.

Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w dokumentach projektowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Dane określone w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej uważane są za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Przewidywane prace wymagają sporządzenia informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan ten winien być sporządzony przez kierownika budowy lub osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy.

1.6.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren inwestycji przed zagrożeniem zdrowia lub życia osób trzecich. W trakcie prowadzenia prac nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

1.6.3 Ochrona środowiska

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w trakcie prac wszelkie przepisy i zasady dotyczące ochrony środowiska.

Wykonawca powinien w szczególności:

- ✓ podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- ✓ unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikające ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- ✓ pozostawić teren inwestycji wolny od wszelkiego rodzaju odpadów, oraz materiałów pochodzących z rozbiórki, które należy wywieźć na składowisko odpadów.

Wszelkie koszty likwidacji szkód będących konsekwencją nie przestrzegania powyższych zasad oraz nałożone kary ponosi Wykonawca.

1.6.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. Materiały łatwopalne należy składować zgodnie z odpowiednimi przepisami. Wykonawca powinien być zaopatrzony w sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowanie pożaru w wyniku realizacji zadania oraz przez jego pracowników.

1.6.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Pracownicy powinni przed rozpoczęciem prac być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przetargowej.

1.6.6 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze socjalne dla potrzeb swoich pracowników.

1.6.7 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy komunikacyjne oraz przepisy o bezpieczeństwie ruchu drogowego. W szczególności przy ruchu na drogach publicznych pojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie na własny koszt, na bieżąco usuwał wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

1.6.8 Ogrodzenie

Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren budowy w celu ograniczenia poruszania się po nim osób nieupoważnionych.

1.7. Nazwy i kody – wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV)

Dział	45 Roboty budowlane
Grupa robót	451 Przygotowanie terenu pod budowę
	452 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
	454 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa robót	4511 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych 4526 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 4541 Tynkowanie 4542 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
Kategoria robót	45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45422000-1 Roboty ciesielskie

2 Wyroby budowlane

Materiały użyte do budowy muszą odpowiadać odpowiednim wymaganiom dokumentacji projektowej. Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami i normami lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarcza świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów i fakt dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem.

Tymczasowo przechowywane materiały powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniami i uszkodzeniami w celu zachowania jakości i właściwości do robót oraz być dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsca czasowego składowania materiałów powinny być zlokalizowane w obrębie terenu budowy w uzgodnionym miejscu lub poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę.

3 Sprzęt i maszyny

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych zadań. Wykorzystywany sprzęt powinien być w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, zgodny z przepisami BHP i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4 Środki transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych robót oraz właściwości przewożonych materiałów.

Wykonawca zobowiązany jest usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdy do terenu budowy.

Transport materiałów i urządzeń powinien odbywać się zgodnie z wytycznymi producenta.

5 Wykonanie robót

Rozpoczęcie prac remontowych następuje z chwilą podpisania umowy oraz pisemnego przekazania placu budowy Wykonawcy przez Inwestora.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z umową, projektem wykonawczym, sztuką budowlaną, niezbędnymi obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy. Następstwa błędów spowodowanych przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego koszt.

Na rozpoczęcie prac remontowych Wykonawca powinien uzyskać zgodę chiropterologa, który sprawdzi czy w budynku nie znajdują się nietoperze. Prace należy wykonać w okresie od 15 pazdziernika do 15 kwietnia, z uwzględnieniem możliwości technologicznych użytych materiałów.

6 Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość użytych w trakcie budowy materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami i normami.

7 Przedmiar i obmiar robót

Podstawową jednostką obmiarową robót budowlanych polegającą na wymianie pokrycia dachowego jest 1 m^2 powierzchni krytej wraz z przygotowaniem podłoża, ustawieniem i rozebraniem rusztowań, przygotowaniem oraz uporządkowaniem stanowiska pracy. Jednostka obmiarową wymiany obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych jest 1 mb. Ilość robót została określona w dokumentacji przetargowej.

8 Odbiór robót budowlanych

Odbiór końcowy robót przeprowadzony zostanie przez Zamawiającego w terminie i zgodnie z procedurami ustalonym w umowie. Odbiór dokonany zostanie na podstawie oględzin i stwierdzeniu zgodności wykonania robót z umową i ze specyfikacją techniczną.

Podstawowym dokumentem stwierdzającym zakończenie robót jest „Protokół odbioru robót" sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić następujące dokumenty:

- ✓ aprobaty i certyfikaty jakości wbudowanych materiałów,
- ✓ oświadczenie chiropterologa o właściwym wykonaniu zadania.

Jeżeli w toku przeprowadzania odbioru zostaną stwierdzone wady lub nie zostanie stwierdzona gotowość do przeprowadzenia odbioru, Zamawiający wyznaczy ponowny termin odbioru.

9 Odbiór ostateczny pogwarancyjny

Odbiór ostateczny pogwarancyjny polega na ocenie po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. W trakcie trwania okresu gwarancyjnego Zamawiający może dokonać przeglądu gwarancyjnego, o którym będzie powiadamiał pisemnie Wykonawcę.

10 Dokumenty odniesienia

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1974 r. Nr 24 poz. 141 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 1991 r. Nr 81 poz. 351 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. 2002 Nr 169 poz. 1386 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881 z późn. zm.),

- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 Nr 0 poz. 462 z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz.1389),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. (Dz. U. 2004 Nr 202 poz. 2072. z późn. zm.),
- ✓ Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV),
- ✓ ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV (Tekst mający znaczenie dla EOG),
- ✓ Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, część C Zabezpieczenia i izolacje, Zeszyt 1 Pokrycia dachowe, B. Francke, ITB Warszawa 2015.
- ✓ W. Martinek, Z. Michnowski, Technologia. Dekarstwo i blacharstwo budowlane, WSiP s.a. , Warszawa 1999.
- ✓ Praca zbiorowa pod red. J. Panasa, Nowy poradnik majstra budowlanego, Wyd. Arkady sp. z o.o., Warszawa 2007.
- ✓ obowiązujące Polskie Normy i inne obowiązujące ustawy, rozporządzenia i przepisy szczegółowe.